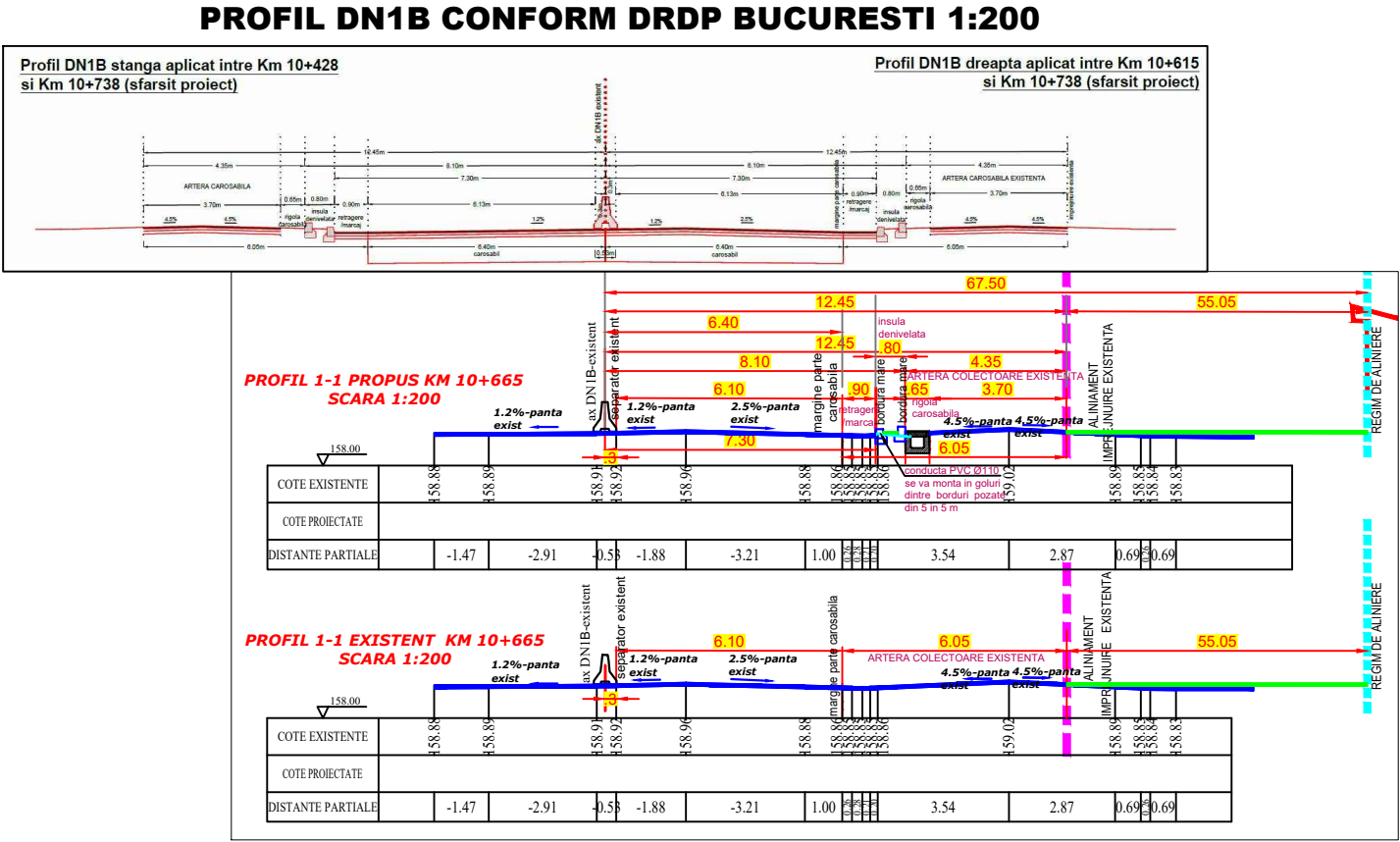
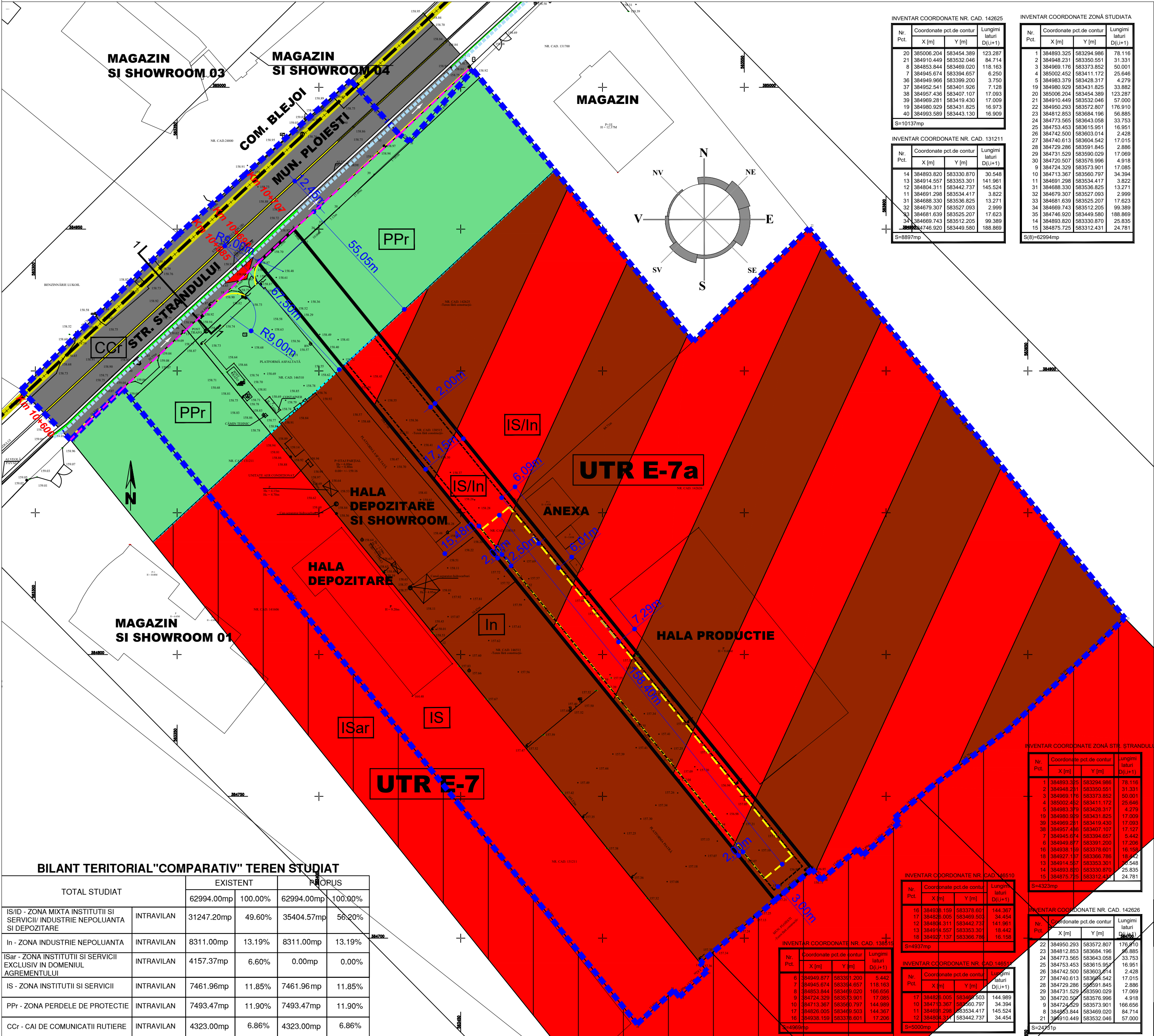


P.U.Z. : RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONĂ MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE SI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1 : 500



- LIMITE:**
- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL, S = 5000.00 MP DIN ACTE, S = 4969.00 MP DIN MASURATORI
 - ZONA STUDIATA S = 62994.00 MP
 - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV
- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- ALINIAMENT CONFORM: profil 1-1 min. 12.45m din ax str. Strandului
 - REGIM DE ALINIERE CONFORM: profil 1-1 min. 67.50m din ax str. Strandului
 - LIMITA EDIFICABIL
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA: IS/In- ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/ INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE
 - IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII
 - ISar - ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
 - In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
 - PPr - ZONA PERDELE DE PROTECTIE
 - INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE P.U.Z./P.U.D.
 - CAI DE COMUNICATII: CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
 - RIGOLA CAROSABILA
 - INSULA DENIVELATA
 - ZONA MARCAJ

POT = 50%	P+1E
CUT = 1,00	
POT = 30%	-
CUT = 0,90	
POT = -%	-
CUT = -	
POT = 50%	P+1Ep
CUT = 1,05	
POT = -%	-
CUT = -	

UTR E-7a

BILANT TERITORIAL"COMPARATIV" TEREN STUDIAT

TOTAL STUDIAT		EXISTENT		PROPOS	
		62994.00mp	100.00%	62994.00mp	100.00%
IS/ID - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII/ INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE	INTRAVILAN	31247.20mp	49.60%	35404.57mp	56.20%
In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA	INTRAVILAN	8311.00mp	13.19%	8311.00mp	13.19%
ISar - ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI	INTRAVILAN	4157.37mp	6.60%	0.00mp	0.00%
IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII	INTRAVILAN	7461.96mp	11.85%	7461.96mp	11.85%
PPr - ZONA PERDELE DE PROTECTIE	INTRAVILAN	7493.47mp	11.90%	7493.47mp	11.90%
CCr - CAI DE COMUNICATII RUTIERE	INTRAVILAN	4323.00mp	6.86%	4323.00mp	6.86%

PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT DE SPECIALITATE		BENEFICIAR:		PR. NR.
S.C. ARBY PROIECT S.R.L.		S.C. ALMI STUDIO 99 DESIGN S.R.L.		S.C. KEIRON LOGISTICS S.R.L.		71 /2021
S.C. ARBY PROIECT S.R.L.		Mun. Ploiesti, Str. Podul Inalt, nr. 3A, Bl. 138B1, Et. 2, Ap.9 , Tel. 0741221238				
SEF PROIECT	Arh. Mirela Elena Craciun			SCARA: 1 : 500	PROIECT: RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI IN ZONA MIXTĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE SI STABILIRE INDICATORI POT/CUT, (S= 5000mp) PENTRU AMPLASARE SOPRON	
PROIECTAT	Arh. Mirela Elena Craciun			DATA: 11- 2021	Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, T13, A 186/114 (nr.cad. 138515), Str. Strandului, nr. 70, T13, Cc 186/115 (nr.cad. 146510, nr.cad. 146511), Str. Strandului	
PROIECTAT	Urb.Iulia Alexandru				FAZA: P.U.Z.	
DESENAT	Arh.Cosmin Duna				REGLEMENTARI URBANISTICE	
					PL.NR. U.3	